

# Fjällbyn.



– Sälens bästa familjeboende

Köp ditt drömboende i Skandinavien's mest besökta fjällregion. Nu finns 30 nyrenoverade och fullt utrustade parstugor till salu i Stöten, alldeles intill de finaste backarna i Sälenområdet. Här finns rekreativsmöjligheter året om. Ta chansen att investera i hälsa och välbefinnande för hela familjen – dessutom med möjlighet till goda hyresintäkter!

# Skidparadiset Stöten



Stöten ligger i Sälenområdet i norra Dalarna, alldeles vid gränsen mot Norge, 40 km från Trysil. Avstånd till Stockholm 450 km, till Göteborg 500 km och till Oslo 245 km. Höjden är 853 meter över havet och vi har hela 370 m fallhöjd, högst i Sälen. Anläggningen har 20 liftar och 30 nedfarter varav 11 med snökanon. Total pistlängd är 35 km, åkytan 1,4 km<sup>2</sup> och längsta pisten 2,6 km. Liftkapaciteten är 18000 pers/tim. Här finns även pulkabacke, funpark, 3 längdspår (3, 5 och 7 km), skoterspår, 7 restauranger, 2 barer, äventyrsbad, spa och bowlinghall.

Självklart har vi skidskola, skiduthyrning, sportbutik, livsmedelsbutik och läkare.

Nog är Stöten förknippat med vintern och all dess vita prakt, men det betyder inte att man inte kan njuta av sommaren vid fjället. Aktiviteter som fiske, cykling, vandring och dylika ting är självklarheter, och nu planeras dessutom en 18-håls golfbana som ser ut att bli en skönhet.



[www.stoten.se](http://www.stoten.se)



# Fjällbyn

Totalrenoverade parstugor till salu i hjärtat av Stöten.



Efterfrågan på boenden i fjällregionen är enorm – missa inte chansen. Fjällbyn är ett lättillgängligt skidparadis med närhet till de bästa skidsystemen i Skandinavien.

Stugorna har ski in, ski out-läge till Sälens finaste backar och ligger i direkt anslutning till de vackra längdskidspåren. En by mitt i fjällmiljön med närhet till all tänkbar service och rekreativsmöjligheter både sommar och vinter. Husen ligger inte heller långt från den nya planerade golfbanan.

De 30 nyrenoverade parstugorna innehåller 3 rum och kök med 4+2 bäddar. Möjligheterna att hyra ut stugan är goda året runt. Inventarier och fritt bredband ingår.

## FAKTA

Boarea: 34 kvm

Antal rum: 3 rok, 4+2 bäddar

Avgift: 900:-/mån inkl drift

Möjlig hyresintäkt: 65 000 sek/år

## PRIS

**935 000 kr** inkl. inventarier





# Brf Fjällbyn

Kontakt: Fredrik Larsson, 070 - 75 11 000 · [fredrik.larsson@norlandia.se](mailto:fredrik.larsson@norlandia.se) · [www.stoten.se](http://www.stoten.se)