

Årsredovisning
för
Stötens Samfällighetsförening

716457-3326

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Stötens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med föreningens verksamhet är att, inom samfällighetens område, tillvarata medlemmarnas intressen avseende utnyttjande av områdets möjligheter.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA1) omfattar längdspår och grönområden. Totala andelstalet 75 425.

Gemensamhetsanläggning 6 (GA6) omfattar vägar. Totala andelstalet 39 132.

Gemensamhetsanläggningarna berör samtliga fastigheter i Stötenområdet och skall skötas gemensamt av fastighetsägarna, kostnaderna fördelas enligt de andelstal som bestämts vid anläggningsförrättningen.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 2st sammanträden och en årsstämma under verksamhetsåret. Vid dessa har följande väsentliga punkter varit föremål för behandling.

Man har förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration och skoterspår. Styrelsen arbetar vidare med längdspårssystemet

Upprustning av nedre vägen, asfaltförstärkning.

Styrelsen arbetar med en lösning för att få en snösäkring av längdåknigen

Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA 1 som ansvarar för längdspår, skoterleder och gångvägar. Samt GA 6 som ansvarar för vägar, övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Föreningen har fonderat medel för framtida investeringar i GA 1 respektive GA 6



120

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 869	1 612	1 604	1 240
Resultat efter finansiella poster	853	305	925	676
Soliditet (%)	97,2	99,3	94,3	93,8

Förändring av eget kapital

	Vägfond	Spårfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	800 000	94 000	1 203 662	-195 201	3 102 461
Avsättning till vägfond	300 000					300 000
Avsättning till spårfond		200 000				200 000
Disposition av föregående års resultat:			1 000	-196 201	195 201	0
Årets resultat					353 449	353 449
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 000 000	95 000	1 007 461	353 449	3 955 910

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 461
årets vinst	353 449
	1 360 910
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts	1 000
i ny räkning överföres	1 359 910
	1 360 910

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Moz
140

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Uttaxerade bidrag	2	1 868 926	1 611 518
Övriga bidrag		48 909	48 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 917 835	1 659 874
Rörelsekostnader	3		
Övriga gemensamma kostnader		-1 044 386	-1 335 075
Personalkostnader		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-1 064 386	-1 355 075
Rörelseresultat		853 449	304 799
Resultat efter finansiella poster		853 449	304 799
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till väg och spårfond		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Resultat före skatt		353 449	-195 201
Årets resultat		353 449	-195 201

del
1/20

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 728

48 341

Summa kortfristiga fordringar

97 728

48 341

Kassa och bank

Kassa och bank

3 971 151

3 076 769

Summa kassa och bank

3 971 151

3 076 769

Summa omsättningstillgångar

4 068 879

3 125 110

SUMMA TILLGÅNGAR

4 068 879

3 125 110



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Vägfond		1 500 000	1 200 000
Spårfond		1 000 000	800 000
Fond för yttre underhåll		95 000	94 000
Summa bundet eget kapital		2 595 000	2 094 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007 461	1 203 662
Årets resultat		353 449	-195 201
Summa fritt eget kapital		1 360 910	1 008 461
Summa eget kapital		3 955 910	3 102 461
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 969	20 000
Summa kortfristiga skulder		112 969	22 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 068 879	3 125 110

102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uttaxerade bidrag

Uttaxerade bidrag per rörelsegren

	2020	2019
Årsavgifter GA 1	1 192 793	969 994
Årsavgifter GA 6	676 133	641 524
	1 868 926	1 611 518

Not 3 Övriga gemensamma kostnader

	2020	2019
Spårunderhåll GA 1	690 469	739 853
Vägunderhåll GA 6	247 511	467 692
Övriga gemensamma kostnader	106 406	127 530
	1 044 386	1 335 075

WD
JL

Sälen 2021-02-19



Lars-Åke Björklund



Fredrik Larsson



Johan Thorn



Anders Heldemar



Henrik Johansson



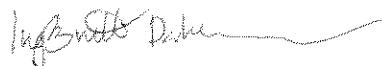
Mikael Kesti



Kent Wånelid

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stöten Samfällighetsförening, org.nr 716457-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stöten Samfällighetsförening för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stöten Samfällighetsförening för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att antal styrelseledamöter överstiger stadgarna där det anges att styrelsen ska bestå av fem ledamöter. Vi vill även anmärka på att det enligt stadgarna ska utses två revisorer vilket inte har skett.

Enligt stadgarna ska ordinarie föreningsstämma hållas under mars-april månad men stämman hölls i november till följd av effekter av Covid-19.

Mora den 26 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor