

Årsredovisning
för
Stöten Samfällighetsförening

716457-3326

Räkenskapsåret

2019

Handwritten marks and signatures in the bottom right corner, including a checkmark, a signature, and the number 10.

Styrelsen för Stöten Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Syftet med föreningens verksamhet är att, inom samfällighetens område, tillvarata medlemmarnas intressen avseende utnyttjande av områdets möjligheter.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA1) omfattar längdspår och grönområden. Totala andelstalet 73 960.

Gemensamhetsanläggning 6 (GA6) omfattar vägar. Totala andelstalet 38 980.

Gemensamhetsanläggningarna berör samtliga fastigheter i Stötenområdet och skall skötas gemensamt av fastighetsägarna, kostnaderna fördelas enligt de andelstal som bestämts vid anläggningsförrättningen.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 4st sammanträden och en årsstämma under verksamhetsåret. Vid dessa har följande väsentliga punkter varit föremål för behandling.

Man har förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration och skoterspår. Styrelsen arbetar vidare med längdspårssystemet

Upprustning av nedre vägen, asfaltförstärkning.

Styrelsen arbetar med en lösning för att få en snösäkring av längdåknigen

Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA 1 som ansvarar för längdspår, skoterleder och gångvägar. Samt GA 6 som ansvarar för vägar, övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Föreningen har fonderat medel för framtida investeringar i GA 1 respektive GA 6

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 612	1 604	1 240	1 235
Resultat efter finansiella poster	305	925	676	610
Soliditet (%)	99,3	94,3	93,8	94,1

140
2019
GA 1
2019

Förändring av eget kapital

	Vägfond	Spårfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	600 000	93 000	779 435	425 227	2 797 662
Disposition av fg års resultat:			1 000	424 227	-425 227	0
Avsättning till vägfond	300 000					300 000
Avsättning till spårfond		200 000				200 000
Årets resultat					-195 201	-195 201
Belopp vid årets utgång	1 200 000	800 000	94 000	1 203 662	-195 201	3 102 461

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 203 662
årets förlust	-195 201
	1 008 461

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts	1 000
i ny räkning överföres	1 007 461
	1 008 461

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Uttaxerade bidrag	2	1 611 518	1 604 264
Övriga bidrag		48 356	61 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 659 874	1 665 947
Rörelsekostnader			
Övriga gemensamma kostnader	3	-1 335 075	-732 950
Personalkostnader		-20 000	-7 770
Summa rörelsekostnader		-1 355 075	-740 720
Rörelseresultat		304 799	925 227
Resultat efter finansiella poster		304 799	925 227
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till vägfond		-300 000	-300 000
Avsättning till spårfond		-200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Resultat före skatt		-195 201	425 227
Årets resultat		-195 201	425 227

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar årsavgifter		48 341	32 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 160
Summa kortfristiga fordringar		48 341	49 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 076 769	2 917 561
Summa kassa och bank		3 076 769	2 917 561
Summa omsättningstillgångar		3 125 110	2 966 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 110	2 966 561
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Vägfond		1 200 000	900 000
Spårfond		800 000	600 000
Fond för yttre underhåll		94 000	93 000
Summa bundet eget kapital		2 094 000	1 593 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 203 662	779 435
Årets resultat		-195 201	425 227
Summa fritt eget kapital		1 008 461	1 204 662
Summa eget kapital		3 102 461	2 797 662
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	146 250
Övriga kortfristiga skulder		2 649	2 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		22 649	168 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 110	2 966 561

10
[Handwritten signatures and initials]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uttaxerade bidrag

	2019	2018
Uttaxerade bidrag per rörelsegren		
Årsavgifter GA 1	969 994	978 051
Årsavgifter GA 6	641 524	626 214
	1 611 518	1 604 265

Not 3 Övriga gemensamma kostnader

	2019	2018
Spårunderhåll GA 1	739 853	435 975
Vägunderhåll GA 6	467 692	183 389
Övriga gemensamma kostnader	127 530	113 586
	1 335 075	732 950

15
112
112
112

Sälen 2020-03-16




Lars-Åke Björklund



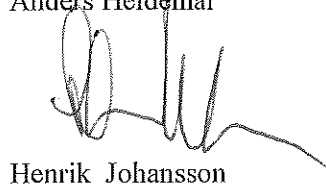
Johan Thorn



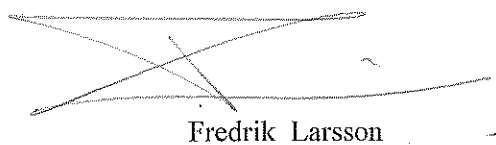
Anders Heldemar



Mikael Kesti



Henrik Johansson



Fredrik Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stöten Samfällighetsförening, org.nr 716457-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stöten Samfällighetsförening för år 2019. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stöten Samfällighetsförening för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: 



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att antal styrelseledamöter överstiger stadgarna där det anges att styrelsen ska bestå av fem ledamöter. Vi vill även anmärka på att det enligt stadgarna ska utses två revisorer vilket inte har skett.

Mora den 20 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor