

Protokoll; ordinarie stämma i Stöten Samfällighetsförening, GA1-GA6
(org nr 716457-3326), 2019-04-19, kl 14.00 i Vattufjäll på Granfjällstöten

§ 1 Val av ordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars-Åke Björklund

§ 2 Val av mötessekreterare

Till mötessekreterare valdes Anders Heldemar

§ 3 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade godkänna utskickad dagordning.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Annika Laursen och Rolf Knifström

§ 5 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2018-01-01 till 2018-12-31, redovisades vid mötet. Anders Heldemar redogjorde för delar av verksamheten under året:

- Styrelsen har haft 4 sammanträden under året och 1 årsstämma under verksamhetsåret.
- Förnyat existerande avtal gällande skidspår, vägunderhåll, administration och skoterspår
- Styrelsen har arbetat vidare med utvecklingsplanen av längdspårssystemet och att se på alternativ för att få till en snösäkring av delar av långd-skidspåret.
- I fjällspåret har kryssmarkeringar satts upp.
- Föreningen är uppdelad i två anläggningar, GA1 som ansvarar för längdspår, skoterleder, gångvägar och grönområden. Samt GA6 som ansvarar för vägar, från övre rondellen genom området till nedre rondellen.

Totala antalet andelar uppgick till:

GA 1 längdspår, grönområden och skoterled, totalt andelstal var 69 005 föregående verksamhetsår och har inför verksamhetsåret 2019 ökat till 73 295 (+6,2 %).

GA 6 omfattar vägar, totalt andelstal var föregående verksamhetsår 37 428 och har inför verksamhetsåret 2019 ökat till 38 488 (+2,8%).

Skillnaden i ökningstakt mellan Ga1 och Ga6 beror på att de största utbyggnaderna under 2018 skett i Granfjällsbranten och Pistbyn, vilka ej omfattas av anhörighet i Ga6.

Stämman beslutar godkänna styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.

§ 6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman förklarar styrelsen ansvarsfri för det gångna räkenskapsåret.

§ 7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Inga framställningar eller motioner har inkommit till styrelsen inför stämman 2019.

§ 8 Snösäkring längdspår

Johan Thorn informerade om den pågående utvecklingsplanen för längdskidåknings-systemen. Ett arbete som syftar till att dels kunna anlägga ett konstsnöspår mellan golfområdet och centrumområdet och succesivt flytta elljusspåret till den planare 5 km slingan. Till följd av alla pågående utvecklingsplaner vid bl a golfområdet och Soltorget samt VAMAS planer på att anlägga en ny tryckstegringsstation (med filter) så måste olika snösäkringsalternativ ännu avvakta utgången av planerna ovan.

Medel för snösäkring av längdskidspår byggs fortsatt upp i den särskilda spårfond som skapats inom Ga1. Fondens tillgångar per 2018-12-31 är 600 000 SEK. Styrelsen får stämmans uppdrag att arbeta vidare med detta och att bereda kommande frågor om vad som kan anses vara rätt för föreningen att investera i. Stämman beslutar under § 10 Budget 2019 om fortsatt avsättning om 200 000 SEK till denna spårfond.

Gångna säsong vidimerade samfällt stämman med acklamation att skidspåren i övrigt varit i utmärkt skick med i princip nära daglig preparering. Allmän snöbrist på kalvfället medförde dock att Fjällspåret inte var möjligt att preparera full ut förrän 2:a veckan i Mars.

§ 9 Reparation av nedre vägen från rondell till Kronoparkinfart.

Styrelsen, genom Henrik Johansson, redogjorde för planerna att under kommande sommar utnyttja närliggande asfalteringsresurser från etableringen av den nya flygplatsen för att reparera/asfaltera de mest utsatta delarna av Kronoparksvägen mellan nedre rondellen och fram till Kronoparken. För detta arbete reserveras då ca 600 KSEK från den särskilda vägfond som Ga6 byggt upp de senaste åren. Föreningens särskilda vägfond hade en tillgång om 900 000 SEK per 2018-12-31. Det beslutades att styrelsen i övrigt gör de löpande åtgärder som är nödvändiga och vid synbart behov påbörjar projektering av kommande ytterligare större underhållsinsatser.

Stämman beslutar under § 10 Budget 2019 om att fortsatt i vägfonden sätta av pengar för kommande investering i denna väg, fastlagt till 300 000 kr.

§ 10 Styrelsens förslag till budget och uttaxering för 2019.

Förslag till budget för kalenderåret 2019 presenterades av Anders Heldemar. Med fortsatt allmän tillväxt i Stöten utgår budgeten från att antalet andelar inom Ga1 kommer att öka med 2,3 % och för Ga6 med 1,3 %.

Stötens Samfällighetsförening GA 1_GA6

716457-3326

Budget Andelar	GA1	GA6
	75 000	39 000
Jmf med 2018:	102,3%	101,3%

Budgetförslag 2019

Resultaträkningar	Budget	Resultat	Budget	Budget 2019	Budget 2019
	20180101 20181231	20180101 20181231	20190101 20191231	GA1 Spår	GA6 Vägar
Rörelsens Intäkter					
Utdebitering GA 1	968 436	977 977	992 250	992 250	0
Utdebitering GA 6	635 824	626 213	646 230	0	646 230
Räntelntäkter	0	0	0	0	0
Statsbidrag Vägverket mm	50 000	61 683	65 000	0	65 000
Summa Intäkter	1 654 260	1 665 873	1 703 480	992 250	711 230
Rörelsens kostnader					
Väg normalunderhåll	-175 000	-183 389	-175 000	0	-175 000
Väg specialunderhåll	-300 000	-300 000	-900 000	0	-900 000
Längdspår normalunderhåll	-595 000	-435 975	-595 000	-595 000	0
Längdspår snöfond	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	0
Längdspår barmarksunderhåll	0	0	0	0	0
Fjällspår	0	0	0	0	0
Scoterspår normalunderhåll	0	0	0	0	0
Elektricitet	-8 500	0	9 000	9 000	0
Röjning, markarbeten	0	0	0	0	0
Skyltar	0	0	0	0	0
Administration	-68 000	-57 806	-60 000	-30 000	-30 000
Revision	-22 000	-24 875	-25 000	-12 500	-12 500
Tlf Porto etc	-6 000	-1 148	-5 000	-2 500	-2 500
Diverse övriga kostnader	-32 000	-29 758	-32 000	-16 000	-16 000
Summa kostnader	-1 406 500	-1 232 951	-1 983 000	-847 000	-1 136 000

Enligt redovisat budgetförslag så föreslog styrelsen följande **OFÖRÄNDRADE** utdebitering för verksamhetsåret 2019.

Område	Andela r	Budget (SEK)	Avgift per
			Andel (SEK)
GA 1 spår och grönområden	75 000	992 250	13,23
GA 6 vägar	39 000	646 230	16,57

1 638 480

Den ökade budgeten om 2,1 % baseras helt på tillväxt i andelar i ett fortsatt expansivt Stöten.

Enligt tidigare stämmobeslut redovisas kassorna för Ga1 respektive Ga 6 separat och uppgick per 2018-12-31 till:

Ga1: 1 572 806 SEK (+ 481 544 SEK under 2018)

Ga6: 1 393 755 SEK (+ 489 440 SEK under 2018)

Härav finns i vägfond: 900 000 SEK

Snösäkringsfond: 600 000 SEK

Fond för yttre underhåll: 93 000 SEK

§ 11 Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseledamöter valdes:

Ordinarie:	Lars-Åke Björklund,	1 år kvar
	Henrik Johansson,	1 år kvar
	Anders Heldemar,	omval 2 år
	Johan Thorn,	omval 2 år
	Mikael Kesti,	nyval 2 år
	Fredrik Larsson,	nyval 1 år

Suppleanter	Tore Aas,	omval 1 år
	Sven Jacobsson,	omval 1 år
	Stephan Woodbridge,	nyval 1 år

Till styrelsens ordförande för 2019 omvaldes Lars-Åke Björklund

§ 12 Val av revisorer

Inga-Britt Dahlman, Öhrlings PWC (auktoriserad revisor) och Lars Lundblad Stöten i Sälen AB (revisors suppleant)

§ 13 Val av valberedning

Till valberedning valdes Anders Heldemar, Johan Thorn och Mikael Kesti med Anders Heldemar som sammankallande.

Valberedningen fick av stämman i uppgift att se över möjligheten att åter bredda representantskapet inom styrelsen p g a sent avhopp inför innevarande årsstämma.

§ 16 Övriga frågor

Flygplatsen

VD för Stöten i Sälen AB, Johan Thorn, gav en lägesrapport inför öppnande av den nya flygplatsen i Sälen/Rörbäcksnäs, mindre än 15 minuter från Stöten. Projektet löper väl och de första kommersiella turerna nu är inplanerade till december i år. Förhandlingar pågår ännu om vilka flygbolag som kommer att vara de första som inleder mer reguljär trafik med flygplatsen som med sin rullbana om 2 500 m är den 4:e största i Sverige för passagerartrafik.

Utveckling för cykel verksamhet

Styrelsen fick fråga från stämman om stadgarna för Gal (spårverksamhet) bör innefatta att i möjligaste mån även verka för att stora delar av längdåkningsspåren kan säkerställas för det stadigt växande cykelintresset. Styrelsen fann frågan berättigad och kommer att se över vilka delar av längdspåren som kan säkras/förbättras för cykel verksamhet med rimliga insatser inom nuvarande budget och utan att skapa onödiga hinder för preparering av skidspår vintertid. Skulle det bli fråga om större insatser så blir det en fråga för kommande års budgetplanering att diskutera vid kommande årsstämmor.

Styrelsen ser framför sig att med de expansionsplaner som finns för Stötenområdet så kommer många krafter att verka för att "destination Stöten" ska kunna erbjuda en växande skara av attraktioner även sommartid och förhoppningsvis då en ökad service på plats.

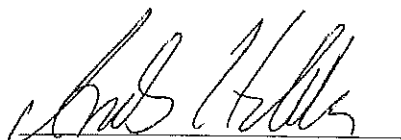
§ 17 Stämmoprotokoll

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan för Stöten Vatten AB (www.stotenvatten.se) och vid reception Stöten hotell.

§ 18 Stämmans avslutning

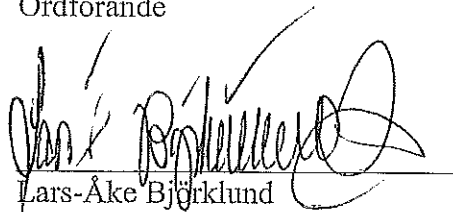
Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet



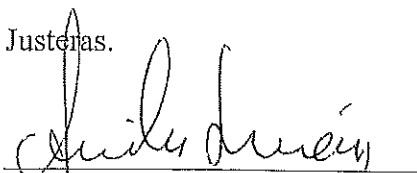
Anders Heldemar

Ordförande

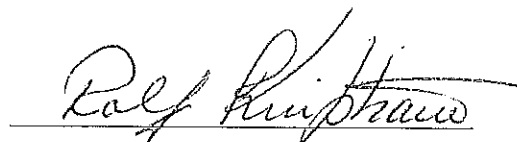


Lars-Åke Björklund

Justeras.



Annika Laursen



Rolf Knifström

§ 14 Ersättning till styrelse och revisorer

Beslutas att inga arvoden ska utgå för ordinärt styrelsearbete för det kommande verksamhetsåret. Beslut att ordförande inom ramen av max 20 000 kr kan erhålla ersättning för faktiska kostnader så som resor, telefon, mm mot uppvisande av räkning, denna godkänns för utbetalning efter attest av 2 ledamöter i styrelsen. Revisor ersätts efter anbud.

§ 15 Information från Stöten Vatten angående framtiden

Fredrik Larsson (Stöten Vatten AB, SVAB) informerade stämman om nuvarande status inför VAMAS övertagande av det allmänförklarade VA nätet i Stöten. Fredrik informerade om historiken med VA-näten i Stöten och att det tämligen nybildade (2012) kommunala VA-bolaget VAMAS som enligt svenska lagstiftning är skyldiga att hantera alla VA-nät av den omfattning som sedan länge finns i Stöten.

VAMAS/Malung Sälens kommun har även länge varit tillsynsmyndighet över VA-verksamheten i Stöten. De senaste åren har VAMAS varit hårt engagerade i många andra delar av kommunen med mer akuta drift- och investeringsbehov och bl a nyligen färdigställt ett stort VA-verk i Sälensfjällen.

Den 31:a augusti i år kommer VAMAS nu att ta över huvudmannaskapet för VA-verksamheten i Stöten och därav har det på senare tid förts intensiva diskussioner mellan SVAB och VAMAS om formerna för övertagandet och till vilken kostnad för kommunen (VAMAS) och berörda fastighetsägare i Stöten.

SVAB jobbar nu för att detta skall ses som ett övertagande av befintligt allmänförklarad anläggning för vatten och avlopp. Det innebär att VAMAS ersätter kollektivet/SVAB för bokfört värde, samt att INGA anläggningsavgifter för befintliga fastighetsägare i Stöten tas ut. SVAB kommer därefter att likvideras.

VAMAS förordar i stället inlösen av enskild va-anläggning vilket också innebär att Stöten nuvarande anläggning införlivas i hela kommunens VA-verksamhet och att nuvarande fastighetsägare kan komma belastas med anläggningsavgifter eller särskildavgift vid övertagandet. Oavsett lösning på detta kommer alltid eventuell överbetalning tillgodoräknas kollektivet/fastighetsägarna.

SVAB jobbar nu för att inga nya anläggningsavgifter kan komma påläggas befintliga fastighetsägare i Stöten. SVAB kommer löpande att hålla ordförande i Ga1,6 informerad om utvecklingen i förhandlingen med VAMAS.

Stämman tackade för presentation men uppdrog samtidigt åt styrelsen att noga bevaka och vid behov agera i frågan då den i praktiken berör samtliga andelsägare inom Ga1 på ett likartat sätt. Stämman gav även styrelsen i uppdrag att snabbt kalla till en extra föreningsstämma om pågående förhandlingar leder till att VAMAS vid sitt tillträde i Stöten framhärdat en "nyanslutningsavgift" på en icke acceptabel nivå.